



## Sanierungspaket Ost der AXA Investment Managers Schweiz AG

### Werterhaltende Sanierungen und Erweiterungen im Bestand

Aufgrund aufgestautem Gebäudeunterhalt, überalterten Installationen, fossiler Wärmeerzeugungen, schlechter Energieeffizienz und altem Ausbaustandard wurden fünf Liegenschaften im Kanton Zürich aufgewertet. Die Leistungen wurden im Rahmen einer zweckmässigen auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Planung unter einem engen Kostenkorsett definiert und anschliessend unter einem Konkurrenzverfahren im Einzelleistungs- oder auch Totalunternehmermodell realisiert. Die Umsetzung fand jeweils im bewohnten Zustand statt.

#### Objektinformationen

Status:	aktuell
Leistungen:	Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung, Projektanalysen
Objektart:	Wohnen, Gewerbe / Industrie, Sanierung
Bauvolumen:	34'850 m <sup>3</sup> SIA

#### Fakten

- Realisierung: 2022 – 2025
- Anzahl Mietwohnungen: 84
- Diverse Gewerbeflächen
- Vorgaben GEAK C



#### bfb Zürich ag

Etzelstrasse 42, CH - 8038 Zürich, T +41 44 480 01 44, [bfb@bfb-ag.com](mailto:bfb@bfb-ag.com), [www.bfb-ag.com](http://www.bfb-ag.com)  
 Standort Egerkingen: bfb Egerkingen ag, Martinstrasse 16, CH - 4622 Egerkingen, T. +41 62 387 70 20