



Wohn- und Gewerbeüberbauung «Am Ring», Dübendorf

Neubau von sechs Gebäuden bestehend aus einem Hochhaus mit 85m Höhe, zwei Blockrandüberbauungen und drei Punkthäusern.

Das Projekt der Baloise Leben AG hat einen hohen Anspruch an das Thema 'The Future is Urban'. In einem hohen Mass an Wohnungsdiversifikation wird ein vielschichtiges Angebot in einem überzeugenden städtebaulichen Ensemble geschaffen. Neben ca. 470 Wohnungen und 1'700m² Gewerbeflächen werden im Westen ein öffentlicher Park mit hoher Aufenthaltsqualität und vielfältigen Freizeitanstaltungen wie Grillpavillon, Pumptrack und Spielplatz realisiert. Im Sinne der Nachhaltigkeit wird das Projekt in Minergie-P-Eco geplant. Neben PV-Anlagen auf den Dächern wird die Konstruktion z.T. als Holzhybridbau ausgeführt.

Objektinformationen

Status:	aktuell
Leistungen:	Bauherrenberatung, Qualitätssicherung
Objektart:	Wohnen, Gewerbe / Industrie, Hochhaus
Bauvolumen:	153'979 m ³ SIA
Architekt:	E2A Architekten AG Zürich

Fakten

- Gesamtnutzfläche: 44'812m²
- Realisierung 2023-2026
- Konstruktion: klassischer Skelettbau und konventioneller Massivbau mit Tragwänden

