



## Umnutzung Alte Fabrik - Schweiter Areal in Horgen

Maximale Komplexität in einer Konstellation aus Renovation, Neubau, Geologie, Terminen und SBB-Bauwerken

Die Realstone SA entwickelt am Bahnhof Horgen auf dem ehemaligen Industrieareal ein attraktives Wohn- und Arbeitsquartier. Die bestehende schutzwürdige Fabrik von 1920 auf dem Baufeld B1 wird zu 96 Loft- und Duplexwohnungen und Gewerbeflächen umgenutzt. Auf dem Baufeld B2 entstehen 137 Wohnungen als Neubau mit Ladenzeile im Erdgeschoss, sowie ca. 300 Stellplätzen auf zwei Ebenen. Eine Passerelle erschliesst das Areal direkt vom Bahnhof Oberdorf. Der ökologische Fussabdruck wurde möglichst klein gehalten. Die Energieversorgung erfolgt mit PV-Anlagen, geothermischen Wärmepumpen und Restwärme der Server des Nachbargebäudes.

### Objektinformationen

Status:	Aktuell
Leistungen:	Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung
Objektart:	Büro / Verwaltung, Wohnen, Sanierung
Bauvolumen:	162'463 m <sup>3</sup> SIA
Architekt:	HUGGENBERGERFRIES ARCHITEKTEN

### Fakten

- Nutzflächen: 48'504 m<sup>2</sup>
- Realisierung: 2021– 2025
- Konstruktion: Massivbau

