



## Swisscanto Anlagestiftung – Manufaktur 8048 in Zürich

### Flexibler Gewerbeneubau in Zürich Altstetten

Im 4. Quartal 2019 konnte der Aushub für den Gewerbeneubau gestartet werden. Das urbane und moderne Gebäude nach dem Entwurf von Theo Hotz Partner Architekten zeichnet sich durch eine klare, zeitlose und dennoch zukunftsweisende Formensprache aus und imponiert mit seinem lichtdurchfluteten Atrium. Es bietet auf 14'500 m<sup>2</sup> ein äusserst flexibles Flächenangebot mit moderner Infrastruktur und hoher Funktionalität. So sind Produktionsräume, Manufakturen, Labore oder Showrooms, aber auch die Nutzung als Büro möglich.

#### Objektinformationen

Status:	Aktuell
Leistungen:	Bauherrenberatung, Qualitätssicherung
Objektart:	Büro / Verwaltung, Gewerbe / Industrie
Bauvolumen:	71'750 m <sup>3</sup> SIA
Architekt:	Theo Hotz Partner Architekten AG

#### Fakten

- Gewerbeflächen: 20'500 m<sup>2</sup> BGF
- Realisierung: 2019 – 2021
- Konstruktion: Massivbau
- Fassade: Leichtbau



#### bfb Zürich ag

Etzelstrasse 42, CH - 8038 Zürich, T +41 44 480 01 44, [bfb@bfb-ag.com](mailto:bfb@bfb-ag.com), [www.bfb-ag.com](http://www.bfb-ag.com)  
Standort Egerkingen: bfb Egerkingen ag, Martinstrasse 16, CH - 4622 Egerkingen, T. +41 62 387 70 20